

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI

HOTARAREA NR. 2

REFERITOARE LA : stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale aferente anului 2023

AVAND IN VEDERE:

Referatul compartimentului financiar-contabil nr. 4421/29.11.2022,
Raportul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. 4422/29.11.2022,
Prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare,

Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 20,

Prevederile art. 129(4) OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 139(3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se stabileste cuantumul impozitele si taxele locale aferente anului 2023, conform anexei la prezenta hotarare.

Art. 2 Pentru plata integrala a impozitului pe cladiri, teren si mijloace de transport pana la data de 31.03.2023 se acorda o reducere de 10%.

Art.3 Primarul si compartimentul financiar-contabil va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare se transmite Prefecturii Dolj si se comunica persoanelor interesate.

DATA AZI : 09.01.2023

PRESEDINTE,
PETROIANU CORNEL

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI PLESOI,
CIUCEA ION

CAP.1
IMPOZITUL PE CLADIRI

IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE FIZICE

Art. 1 Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa cu instalatii de apa, canalizare sau incalzire, situate in localitati de :

<u>rangul IV</u> zona A- 1,0440 lei/mp	<u>rangul V</u> zona A - 0,9859 lei/mp
B – 0,9966 lei/mp	B – 0,9491 lei/mp
C – 0,9491 lei/mp	
D – 0,9017 lei/mp	

Art. 2 Cladiri cu pereti sau cadre din beton armat, caramida arsa fara instalatii de apa, canalizare sau incalzire, situate in localitati de :

<u>rangul IV</u> zona : -A- 0,6264 lei/mp	<u>rangul V</u> zona : A – 0,5978 lei/mp
-B- 0,5978 lei/mp	B - 0,5695 lei/ mp
-C- 0,5695 lei/mp	
-D – 0,5410 lei/mp	

Art. 3 Cladiri cu pereti din caramida nearsa, piatra naturala, paiente cu instalatii de apa, canalizare sau incalzire, situate in localitati de :

<u>rangul IV</u> zona : -A- 0,3131 lei/mp	<u>rangul V</u> zona :A- 0,2989 lei/mp
-B- 0,2989 lei/mp	B – 0,2847 lei/mp
-C- 0,2847 lei/mp	
D - 0,2704 lei/mp	

Art. 4 Cladiri cu pereti din caramida nearsa, piatra naturala, paiente fara instalatii de apa, canalizare sau incalzire, situate in localitati de :

<u>rangul IV</u> zona : -A- 0,2088 lei/mp	<u>rangul V</u> zona :A- 0,1993 lei/mp
-B- 0,1993 lei/mp	B – 0,1898 lei/mp
-C- 0,1898 lei/mp	
D - 0,1803 lei/mp	

Art. 5 Constructii anexe corpului principal avand peretii din cadre de beton caramida arsa fara instalatii :

- <u>rangul IV</u> zona : -A- 0,1827 lei/mp	<u>rangul V</u> zona A- 0,1744 lei/mp
-B- 0,1744 lei/mp	B – 0,1661 lei/mp
-C- 0,1661 lei/mp	
D – 0,1578 lei/mp	

Art. 6 Constructii anexe corpului principal avand peretii din caramida nearsa, paiente lemn fara instalatii :

<u>rangul IV</u> zona : -A- 0,0783 lei/mp	<u>rangul V</u> zona A- 0,0747 lei/mp
-B- 0,0747 lei/mp	B – 0,0712 lei/mp
-C- 0,0712 lei/mp	
D – 0,0675 lei/mp	

Art. 7 In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda utilizate ca locuinta valoarea impozabila este 75% din suma care s-ar aplica cladirii.

Art. 8 In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansarda utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta valoarea impozabila este 50% din suma care s-ar aplica cladirii.

Art. 9 Pentru cladirile nerezidentiale ale persoanelor fizice impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 10 Pentru cladirile nerezidentiale ale persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 11 Valoarea impozabila a cladirii se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza :

a) cu 50%, pentru cladirea cu vechimea de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

b) cu 30% pentru cladirea cu vechimea cuprinsa intre 50 ani și 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

c) cu 10% pentru cladirea cu vechimea cuprinsa intre 30 ani și 50 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta

IMPOZIT CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art. 12 Pentru cladirile persoanelor juridice care nu au fost reevaluate in ultimi 3 ani anteriori anului fiscal de referinta cota de impozitare este de 5% din valoarea inregistrata in contabilitate.

Art. 13 Pentru cladirile rezidentiale ale persoanelor juridice impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 14 Pentru cladirile nerezidentiale ale persoanelor juridice impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii.

Art. 15 Pentru cladirile nerezidentiale ale persoanelor juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul /taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

CAP. 2

IMPOZITUL PE TEREN

Art. 16 IMPOZIT PE TEREN INTRAVILAN

ZONA	RANGUL IV	RANGUL V
A	843.57	675.09
B	675.09	506.61
C	506.61	
D	329.83	

Alte categorii de folosinta (lei/ha)

Categoria de folosinta	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Arabil	33.21	24.91	22.54	17.79
Pasune	24.91	22.54	17.79	15.42
Fanete	24.91	22.54	17.79	15.42
Vie	54.57	41.52	33.21	22.54
Livada	62.88	54.57	41.52	33.21
Padure	33.21	24.91	22.54	17.79

Coeficienti de corectie 1,10 pentru rangul IV si 1,00 pentru rangul V

Art. 17 IMPOZIT PE TEREN EXTRAVILAN

Rangul IV (lei/ha) Plesoi

Categoria de folosinta	Lei/ha
Teren constructii	30.39
Arabil	51.02
Pasune	24.91
Fanete	24.91
Vie	58.13
Livada	58.13
Padure	10.68

Coeficienti de corectie 1,10- zona A, 1,05 -zona B, 1,00 -zona C, 0,95- zona D

Rangul V (lei/ha) Milovan, Frasin, Cirstovani

Categoria de folosinta	Lei/ha
Teren constructii	30.39
Arabil	51.02
Pasune	24.91
Fanete	24.91
Vie	58.13
Livada	58.13
Padure	10.68

Coeficienti de corectie 1,05- zona A, 1,00 -zona B, 0,95 -zona C, 0,90- zona D

CAP. 3

Art. 18 IMPOZIT ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

1. AUTOVEHICULE

- Motorete, scutere, autoturisme cu capacitatea cilindrica pana la 1600cmc- 9.48 lei/200cmc/an
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 1601-2000 cmc – 21.35 lei/200cmc/an
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2001-2600 cmc- 85.43 lei/200cmc/an
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica cuprinsa intre 2601-3000 cmc- 170.85 lei/200cmc/a
- Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc - 344.08 lei/200cmc/an
- Autobuze, autocare, microbuze - 28.47 lei/200cmc/an
- Autovehicule cu masa pana in 12 tone, autoturisme de teren productie interna – 35.59 lei/200cmc/an
- Tractoare inmatriculate – 21.35 lei/200cmc/an
- Autovehicule cu masa total maxim autorizata de 22 tone – 729.68 lei/an
- Alte vehicule cu tractiune mecanica cu mase maxime de pana la 12 t – 34.68 lei/an
- Autovehicule si vehicule inregistrate si nesupuse inmatricularii- mopede- 11.86 Lei/an
- Taxa eliberare certificat de inregistrare autovehicule nesupuse inmatricularii mopede- 17.25 lei,
- Taxa eliberare placute cu numar de inregistrare – 105 lei,
- Vehicule inregistrate cu capacitate mai mica de 4800 cm -de la 2 la -4 - 2.38 lei

mai mare de 4800 cm de la 4 la 6 - 4.74

lei

Fara capacitate cilindrica evidentiata de la 50 la 150 - 59.31 lei

2. REMORCI

- Pana la 1 tona inclusiv - 10.68 lei/an
- Peste 1 tona dar nu mai mult de 3 tone - 40.33 lei/an
- Peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone - 61.69 lei/an
- Peste 5 tone – 75.92 lei/an

CAP. 4

Art. 19 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR, AUTORIZATIILOR

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o suprafata de:

- pana la 150 mp inclusiv - 2.5 la 3 lei - 3.56 lei
- intre 151- 250 mp inclusiv - 3 la 3.5 lei - 3.56 lei
- intre 251- 500 mp inclusiv - 3.5 la 4.5 lei - 4.74 lei
- intre 501- 750 mp inclusiv - 4.5 la 6 lei - 5.93 lei

- intre 751- 1000 mp inclusiv - 6 la 7 lei - 7.12 lei
- peste 1000mp – 8.3 lei + 0,005 lei pentru fiecare mp ce depaseste 1000 mp.
- 2. Taxa prelungire certificat de urbanism sau autorizatie de constructie 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei de constructie
- 3. Taxa eliberare autorizatie de constructie pentru cladire de locuit sau anexa 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
- 4. Taxa eliberare autorizatie de constructie pentru alte constructii decat cladire de locuit sau anexa 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie inclusiv valoarea instalatiilor aferente
- 5. Taxa eliberare autorizatie desfiintare (demolare) 0,1% din valoarea impozabila a constructiei.
- 6. Taxa eliberare autorizatie de foraj, excavari – 11 lei/mp
- 7. Taxa eliberare autorizatie privind racorduri si bransamente la retelele electrice, telefonice, cablu – 15 lei/racord.
- 8. Taxa eliberare atestat de producator – 55 lei (0-80 lei)
- 9. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole – 55 lei
- 10. Taxa viza anuala atestat de producator – 20 lei
- 11. Taxa afisaj in scop de reclama la locul unde se desfasoara o activitate economica- 35 lei/ mp sau fractiune de mp
- 12. Taxa speciala pentru comerciantii ambulanti- 350 lei/zi
- 13. Taxa eliberare certificate de atestare fiscala - 10 lei
- 14. Taxa eliberare alte adeverinte si certificate - 10 lei
- 15. Taxa anexe – 10 lei
- 16. Taxa nomenclatura stradala si adresa – 10 lei,
- 17. Taxa procedura de divort pe cale administrativa – 550 lei,
- 18. Taxa concesiune cabinet medical – 40 lei/mp/an,
- 19. Taxa pentru neefectuarea pazii – 20 lei,
- 20. Taxa inregistrare vehicule lente – 25 lei.
- 21. Taxa legalizare - 10 lei

Art. 20 Taxe speciale

- 1. Taxa deplasare comisie la litigii - 100 lei
- 2. Taxa eliberari anchete sociale - 8 lei
- 3. Taxa pentru intocmirea si eliberarea de schite – 25 lei persoane fizice ; 35 lei persoane juridice.
- 4. Taxa pentru eliberarea adeverinte cu vechimea in CAP- 25 lei
- 5. Taxa xerox 0.50 lei/pagina, 0.80 lei/fila.
- 6. Taxa eliberare adeverinta pentru vanzare libera a terenurilor 15 lei –persoana fizica, 20 lei – persoana juridica.