

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI
HOTARAREA NR. 33

REFERITOARE LA: dezlipirea imobilului proprietatea comunei Plesoi, situat in T 136 P32 inscris in cartea funciara nr. 33086 Plesoi,

AVAND IN VEDERE:

Adresa Agentie Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 31017/2018,
Sentinta Civila nr. 8689/5.11.2021 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8611/215/2021,
ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 473/1.04.2022
Raportul secretarului general al Comunei Plesoi inregistrat sub nr. 3847/13.10.2023,
Referatul de aprobare inregistrat sub nr.3849/13.10.2023,
Referatul de Admitere al OCPI Dolj, la cererea nr. 222933/2.10.2023,
LEGEA Nr. 287/2009*privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 879
ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere
in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 18, lit. e, art. 127, art. 130
Legea 7/1996, rererepublicata privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art. 25 alin. 2
Prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c, alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificarile si completarile ulterioare,
In temeiul art. 139(3) lit. g din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si
completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Comunei Plesoi, situat în tarlaua 136, parcela 32, înscris în CF nr. 33086 Plesoi, nr. cad. 33086, în suprafața totală de 32.044 mp conform documentației cadastrale prevăzută în anexele 1, 2 și 3 la prezenta hotărâre, pentru punerea in executare a Sentintei Civile nr. 8689/5.11.2021 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8611/215/2021, ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 473/1.04.2022, după cum urmează:

Lotul 1, in suprafata de 27844 mp.

Lotul 2, in suprafata de 4200 mp.

Art. 2 Se mandateaza primarul comunei Plesoi, sa reprezinte Comuna Plesoi si sa semneze in numele Comunei Plesoi, in fata Notarului Public, actele de dezlipire ce vor fi incheiate in acest sens.

Art. 3 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primariaplesoi.ro, se înainteașă și se comunica Institutiei Prefectului Județului Dolj si se va face publica prin afisare.

DATA AZI : 30.10.2023

*PREȘEDINTE,
Petroianu Cornel*

*SECRETAR GENERAL al Comunei,
Ciucea Ion*

NOTA: Prezenta hotarare a fost aprobata cu un numar de 7 voturi "PENTRU", 0 voturi "IMPOTRIVA" si 0 voturi "ABTINERE".

318200

385400

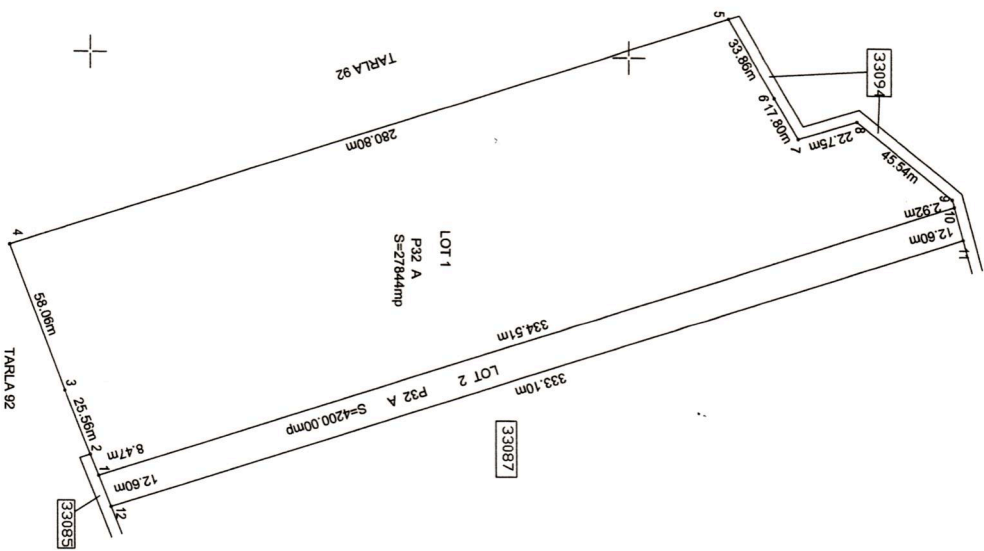
385600

318200

ANEXA NR. 11

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
CU PROPUNEREA DE DELIMITARE
scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Extravilan |
| 33086 | 32044 | Com. Plesoi, T136,P32, Jud.Dolj |
| Cartea Funciara nr. | 33086 | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): PLESOI |



ILIE ELENA
Digitally signed by ILIE ELENA
Date: 2023.10.02 12:32:35 +03'00'

SITUATIA ACTUALA
(inainte de delimitare)

| Nr. cadastral | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. cad. | Suprafata (mp) | Categorie de folosinta | Descrierea imobilului |
|---------------|----------------|------------------------|--|---------------|----------------|------------------------|--|
| 33086 | 32044 | A | Teren neamplasat si limita conventionala | 34111 | 27844 | A | LOT 1 - Teren neamplasat si limita conventionala |
| | | | | 34112 | 4200 | A | LOT 2 - Teren neamplasat si limita conventionala |
| Total | 32044 | | | Total | 32044 | | |

SITUATIA VIITOARE
(dupa delimitare)

Inspector: 222933/2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Executant: TOPO ELCAD CONSULT SRL
Confirm exactitatea masuratorilor la teren conectivitatea inlocuirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F-NR 1864/09.06.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RO-B-F-NR 2046/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III

Stampila BCP
Roxana Maria Semnat digital
de Roxana Maria Orovicenu
Orovicenu

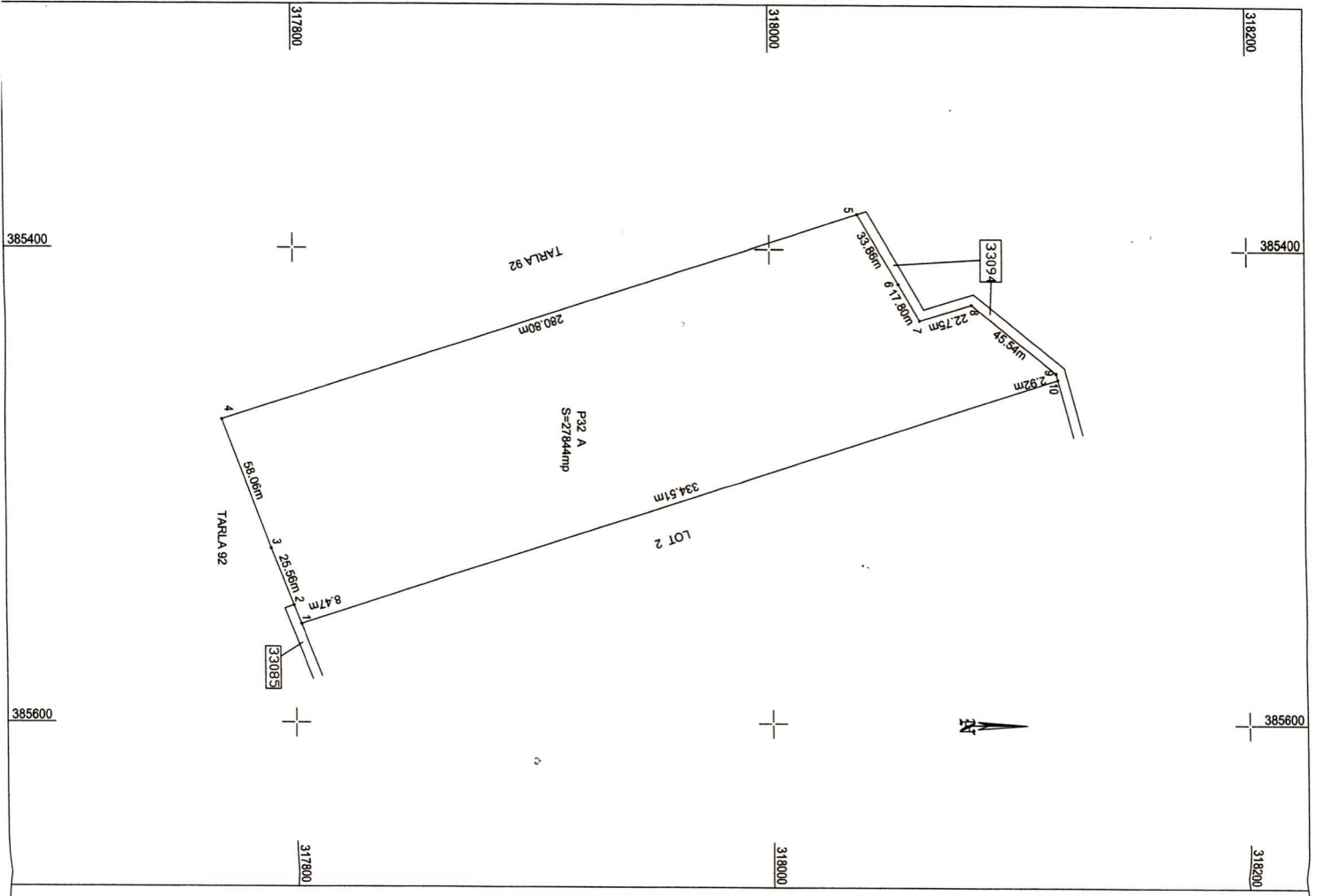
Data: OCTOMBRIE 2023

Data:.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
 LOTUL 1
 scara 1:2000

ANEXA NR. 10

| | | |
|----------------------|--|-------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului: Extravian |
| 34111 | 27844 | Com. Plesoi, T.136, P.32, jud. Dolj |
| Cartea Funciara nr.: | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT): PLESOI | |



Digitally signed
 by ILIE ELENA
 Date: 2023.10.02
 12:32:49 +03'00'

ILIE
 ELENA

| A. Date referitoare la teren | | Menturi | |
|------------------------------------|------------------------|---------------------------------|--|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | |
| 32 | A | 27844 | Teren nelimprijinit si linia conventionala |
| Total | | 27844 | |
| B. Date referitoare la constructii | | Suprafata construita | |
| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sd (mp) | |
| Total | | | |

Suprafata totala masurata a imobilului = 27844mp

Executanti, TOPO ELCAD CONSULT SRL
 Confirm executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea incoanarii, documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-F NR 1864/09.06.2016
 ILIE ELENA
 CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-J NR 2046/14.04.2021
 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
 CLASA III

Inspector: 222933/2023
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si stampila

Semnat
 Roxana Maria
 Roxana Maria
 Oroviceanu Oroviceanu

Data: OCTOMBRIE 2023

Data:

318200

385400

385600

318200

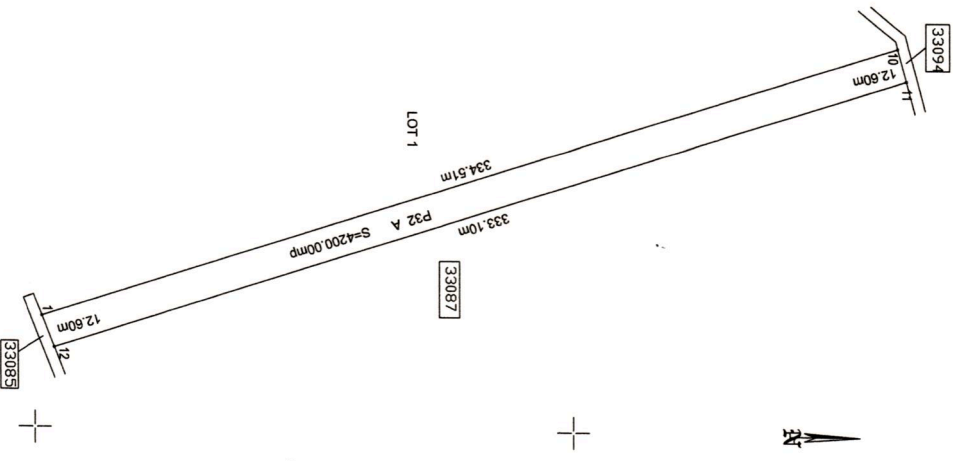
318000

ANEXA NR. 10

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI
LOTUL 2

scara 1:2000

| | | |
|---------------------|--|----------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a Imobilului (mp) | Adresa Imobilului: Extravilan |
| 34112 | 4200 | Com. Plesoi, T136/P32, jud. Dolj |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): PLESOI | |



318000

385400

385600

318000

317800

385400

385600

317800

385400

385600

Digitally signed
by ILIE ELENA
Date:
2023.10.02
12:33:08 +03'00'

**ILIE
ELENA**

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mediului |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 32 | A | 4200 | Teren neînprejurnit și linia convențională |
| Total | | 4200 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) |
|---|------------|----------------------------------|
| Total | | |
| Suprafata totala masurata a Imobilului = 4200mp | | |

Executant, TOPO ELCAD CONSULT SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA : RO-B-F-NR.1864/09.06.2016
ILIE ELENA
CATEGORIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA : RO-B-J-NR.2046/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
CLASA III

Inspector: 222933/2023
Confirm introducerea Imobilului în baza de date
integrata și arhivarea numărului cadastral
Semnatura și stampila

**Roxana
Maria
Orovicenu Orovicenu**
Semnat digital
de Roxana
Maria
Orovicenu

Data: OCTOMBRIE 2023

Data: